

Diensten en tarieven 2026

Contractkosten

Contractkosten bij nieuwe verhuring van een zelfstandige woning of kamer	€ 56,50
Contractkosten bij BOG	1% v/d jaarhuur (met max van €250)

Kosten intrekken acceptatie woning

Administratiekosten en advertentiekosten Woningnet plus maximaal een halve maand huur (wanneer een huurder alsnog besluit van een woning af te zien)	varieert
--	----------

Kosten intrekken huuropzegging

De kosten Woningnet worden doorbelast. Plus de kosten voor de voor- en eindinspectie en administratiekosten. Hoogte wordt per geval beoordeeld. De verhuurmakelaar bepaalt de hoogte van dit bedrag.	varieert
--	----------

Kosten Woningruil

Wij rekenen contractkosten bij Woningruil, zie kopje Contractkosten.

Kosten onverrichte zaken

Standaard voorrijdkosten bij het niet nakomen van een afspraak door huurder	€ 50,00
---	---------

Kosten omzetting van contracten (badkamer/keuken)

Administratiekosten	€ 25,00
---------------------	---------

Kosten Zelf aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Voor- en eindinspectie voor de opzichter en administratiekosten	Geen
---	------

Kosten extra gecertificeerde sleutel

Bij verlies: administratie plus kosten sleutel	€ 52,50
Bij extra gecertificeerde sleutel(s) betaalt u eenmalig administratiekosten (sleutel blijft eigendom van ZVH, maximaal 5 gecertificeerde sleutels per woning)	€ 31,50

De kosten van een gecertificeerde sleutel in een VVE complex kunnen variëren. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Kosten vervangende zender parkeergarage (verlies, diefstal of bij stuk gaan)

ZVH levert maximaal 1 zender per parkeerplaats	€ 35,00 - € 75,00
--	-------------------

Onderhoudsabonnement

Maandbedrag 2026	€ 7,41
------------------	--------

Naamplaatje

Geleverd en geplaatst door ZVH	€ 15,00
Over het algemeen geldt dit alleen voor complexen met een bellentableau. Bij een nieuwe verhuring is het naamplaatje gratis	